

De første flytter inn i mars

Stadionkvartalet: Leilighetene nærmer seg ferdigstillelse. Byggetrinn to startes opp rundt påske

Stadionkvartalet har tatt form. I mars er de første leilighetene i byggetrinn én innflyttingsklare. Alle leilighetene i byggetrinn én er klare innen mai.

Tonje Simensen

Eikerbladet fikk tidligere denne uken være med inn i en av leilighetene.

- De som har kjøpt er alt fra unge mennesker som er født i 93 og 94 til eldre og noen få barnefamilier, sier prosjektassistent i Vestaksen Eiendom, Helene Mork.

Hun viser oss rundt i den 103,3 kvadratmeter store leiligheten. Der du kan følge med på Mjøndalens treninger fra stuevinduet.

- Folk kommer flyttende fra Oslo, Mjøndalen og Drammen. Det kan jo ha en sammenheng med barnebarn i Mjøndalen og gjøre, smiler prosjektsjef i Vestaksen Eiendom, Morten Hotvedt.

I tillegg til leiligheter skal det bli snekkerbod, systue, festsal, bilpool, utlånshenger, gjesteleilighet, vaskeshall og sykkelparkering. De har lagt vekt på å finne nye løsninger på gamle utfordringer.



Utsikt til stadion: Prosjektsjef i Vestaksen Eiendom, Morten Hotvedt og prosjektassistent i Vestaksen Eiendom, Helene Mork viser frem en av leilighetene som er klare i Stadionkvartalet.

Fra enebolig

- Hva flytter man fra når man flytter fra en enebolig og til en leilighet? Vi har tenkt litt sånn at man skal kunne få det samme her. Her kan man få eneboligfølelsen. Ta for eksempel biblioteket vi skal ha her. Der blir det hyl-ler, men vi setter ikke inn bøker. Når folk flytter kaster de ofte bøker de egentlig ikke har lyst til

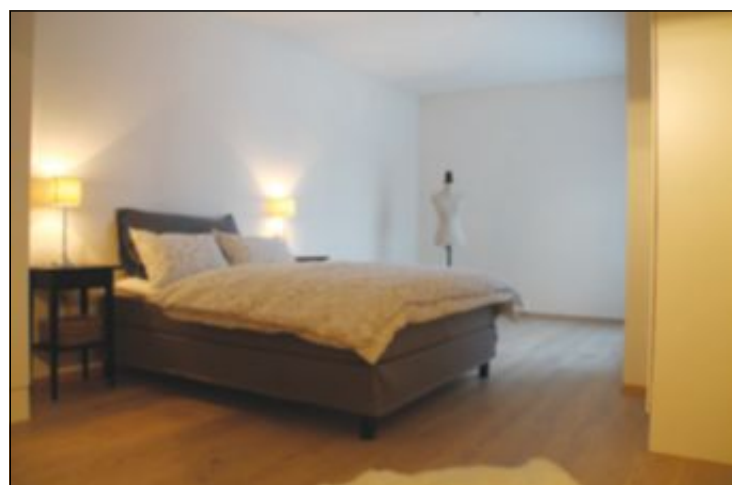
å kaste, men de gjør det fordi de ikke har plass. Her kan de sette dem i biblioteket og flere kan dra nytte av dem, sier prosjektsjef i Vestaksen eiendom, Morten Hotvedt.

Gjesteleilighet

- Ekstra overnattingsmulighet er ofte noe av det man mister når man flytter inn i leilighet. Her kan man booke gjesteleiligheten over nettet. På samme måte som om du skulle booket deg et hotellrom. Du får en kode, den er nøkelen din for tiden du har leid leiligheten, fortsetter Hotvedt.

Bilpoolen i Stadionkvartalet er en leieavtale med Hertz bilutleie. Til å begynne med er det to biler som står klare, om det er behov for flere ordner Hertz det. Avtalen de har med firmaet strekker seg over tre år til å begynne med.

-Da betaler man 500 kroner for leie av bilen den helga du skal ha den til hytta og 3 kroner for kilometeren, og det er jo mye billigere enn å ha egen bil, sier han.



Soverom: Slik ser et av soverommene i Stadionkvartalet ut.

Universelt utformet

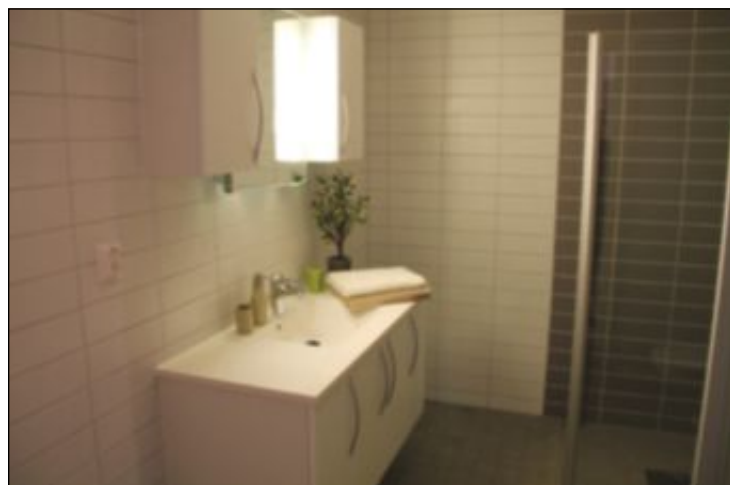
Hele bygget er universelt utformet.

- Ja, i praksis kunne alle som har kjøpt leilighet vært rullestolbrukere. Alle leilighetene er bygget etter forskriftene i plan- og bygningsloven og i tillegg har vi Husbankens liste. Og vi har tatt høyde for flom. Det har vært en del spørsmål om det. Se her, den

heller nedover og er bygget 5,20 meter over. Det er vel fire meter som er flomgrensa, så dette har vi brukt en del tid på, sier han og peker på gulvet i garasjen.

50 av 89 leiligheter er solgt. Hotvedt og Mork tror enda flere blir solgt i tiden frem til 2.mars.

Ved påsketider begynner byggetrinn to.



Bad: Slik ser et av badene ut i Stadionkvartalet.

Nå blir strømmen dyrere

Selv om rentekuttet gir deg mer penger å rutte med, vil strømselskappene ta noe av det.

Strømbyttetjenesten Elskling.no spår nemlig at strømprisen blir sju prosent høyere i 2015.

- Hvis forventningene stemmer, øker dermed strømutgiftene med 600 kroner for en standard enebolig.

- I tillegg økes altså strømutgiftene med ett øre, til 13,65 øre/kWh, sier Jens Regnström til

Avisenes Nyhetsbyrå (ANB).

Han er gründer og landssjef for strømbyttetjenesten Elskling.no. Nettstedet sammenligner strømpriser fra alle strømleverandører i Norge og hjelper forbrukerne til å bytte strømleverandør. Nettstedet har hovedkontor i Stockholm. Fjorårets gjennomsnittlige spotpris ble 24 øre per kilowatt time. Det var en nedgang på 18 prosent fra 2013.

Ifølge Meteorologisk institutt ble 2014 det varmeste året registrert på 100 år i Norge. Temperaturen var 2,4 grader over

normalen. Med mild vinter, rekordvarm sommer og våt høst minsket behovet for oppvarming samtidig som tilgangen på vann til kraftproduksjonen økte.

Ifølge Regnström forventer markedet en kraftpris på rundt 26 øre i 2015, basert på en analyse gjennom kraftbørsen Nord Pool.

- En nesten halvert oljepris har også bidratt til å presse ned strømprisene i 2014.

- Lav oljepris senker også prisen på kull og gass. Det har redusert strømprisen i våre naboland, slik at Norge også kunne impor-

tere strøm relativt billig etter behov, forklarer Regnström. - Den lave strømprisen er aller best for husholdninger med spotpris-kontrakt, og det merkes godt i lommeboken. Verst har det vært for husholdninger med variabel pris der prisbildet ikke har gjen-speilet de lave prisene på kraftbørsen, sier Jens Regnström.

En fordyrende faktor for norske husholdningers kjøp av strøm er nedgangen i den norske kronen.

I løpet av 2014 steg eurokursen fra 8,3 til 9,0 kroner. Handelen på

kraftbørsen Nord Pool foregår i euro. Isolert for valutaeffekten innebærer det at kjøp av strøm ble cirka åtte prosent dyrere i 2014.

De store prisdriverne framover blir temperaturen, som direkte påvirker oppvarmingsbehovet. Og nedbøren som påvirker vannkraftproduksjonen.

- Får vi et kaldere og mer nedbørfattig vær enn ventet, kan vi komme til å se enda høyere priser på begynnelsen av året, mener Regnström. (ANB)